

به نام خدا

موضوع پروژه: احداث کلینیک زیبایی پوست و مو
دامنه ی پروژه: سعادت آباد، تهران، سعادت آباد، پلاک ۲۳، ساختمان مرکزی
مدیر عامل کلینیک: حامی پروژه
مدیر پروژه: شیوا حریری

زمان اتمام پروژه: ۹ آبان 1402 - ابعاد پروژه: زمان شروع پروژه: ۹ اردیبهشت 1402
/طبق قرارداد پروژه باید 7 ماهه به پایان برسد

بودجه ی لازم برای اجرای پروژه: 70 میلیارد ریال

بودجه ی واقعی در دسترس: 100 میلیارد ریال

هزینه ی در نظر گرفته شده برای اجرای پروژه: **a میلیارد ریال** که شامل حقوق پرداختی به کادر

متخصص/کارگران/سایر پرسنل میباشد. هزینه ی مصرفی ساختمان کلینیک که شامل آب، برق، گاز، تلفن میباشد پیمانکار موظف است طبق قرارداد و زمان در نظر گرفته شده پروژه را تحویل دهد و با متخصصین زیبایی و مشاورین ساخت کلینیک مشورت کند

ریسک پروژه: به علت تجمع کلینیک های زیبایی پوست و مو در آن منطقه احتمال این هست

که بازدهی و سوددهی لازم را نداشته باشد هست /حوادث غیر مترقبه مانند آتش سوزی هم مؤثر هست . کمبود منابع مالی هم یکی دیگر از ریسک های پروژه میتواند باشد

منابع لازم انسانی برای اجرای پروژه: کادر تخصصی کلینیک در زمینه ی امور زیبایی پیمانکاران مجرب /کارگران ساختمانی /کارمند اداری /دستیار متخصص /نگهبان و..... میباشد

مصالح مورد نیاز: مصالح ساختمانی

تجهیزات ایمنی: دستگاه اطفاء حریق که باید زیر نظر کارشناسان در فضاهای مناسب ساختمان کلینیک تعبیه شود.

معماری کلینیک: نیاز به استخدام متخصص معمار داریم که سبک معماری مدرن خیلی کمک به جذب مشتریان میکند پس باید سرمایه گذاری مناسب در این زمینه هم انجام شود.

سرمایه گذاری مورد نیاز: 500 میلیارد ریال میباشد که این مبلغ علاوه بر بودجه ی اولیه ی در نظر گرفته شده برای پروژه میباشد

هدف از این پروژه: پیاده سازی روش های نوین در کاشت مو و خدمات زیبایی میباشد که برای این کار ما علاوه بر موارد فوق نیاز به خرید دستگاه های مدرنرشته و پیشرفته داریم که کلینیک ما رو

نسبت به سایر کلینیک ها متمایز میکند و خود این موضوع ریسک احتمالی پروژه را کاهش میدهد.

در نهایت در نظر میگیریم که پروژه ی ما توجیه اقتصادی دارد یا خیر که این بر اساس این تعیین میشود که با توجه به ریسک های احتمالی ، درصد سودآوری چقدر است میزان رو در نظر میگیریم که آیا به صلاح هست که پروژه اجرا شود یا نه یا اگر در مسیر قرار گرفتیم ادامه پیدا کند یا متوقف شود .